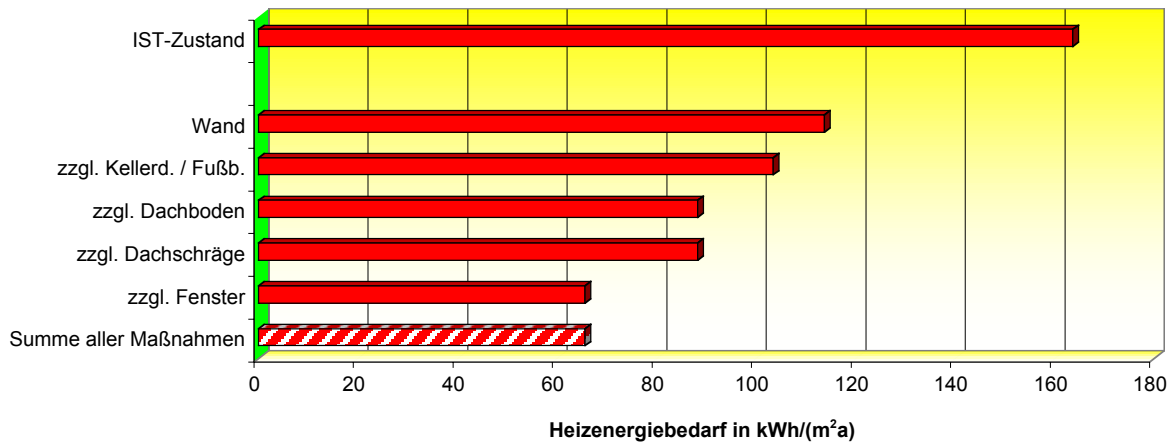


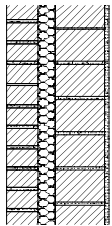
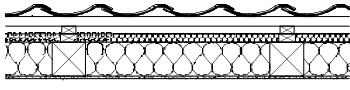

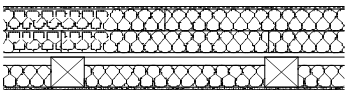
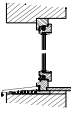
Gebäudetyp R 77 S  
 Baualter 1970 - 1977  
 Geschoszahl 1,5-2,5  
 A/V 0,54  
 Anzahl im Bestand  
 an Gebäuden 2,1%  
 an Wohneinheiten 1,2%



Bauteil	Beschreibung	U-Wert W/(m <sup>2</sup> K)	Anmerkung
Außenwand 	Tragschale, d = 17,5 - 24 cm, Material KS-Lochsteine, Porenbeton oder porosierter Ton Luftschicht, d = 6 cm Vormauerschale, d = 11,5 cm, VMZ	1,37	
Dachschräge 	Ziegel auf Lattung Pfannenverstrich oder Unterspannbahn Dämmung, d = 8 cm Sparschalung, Gipskarton oder Profilhölzer	0,42	
Kellerdecke 	Beton, d = 14 cm, Dämmung, d = 4 cm schwimmender Estrich, d = 4 cm	0,70	
Fußboden EG (nicht unterkellert) 	Beton, d = 14 cm, Dämmung, d = 4 cm schwimmender Estrich, d = 4 cm	0,79	
oberste Geschosdecke 	Kehlbalkenlage Dämmung, d = 8 cm Sparschalung, Gipskarton Bretterboden	0,43	
Fenster 	einfach verglast  Isolierverglasung	5,20  2,80	ca. 50%  ca. 50%

Sanierungsmaßnahmen und Energiebilanz



Bauteil	Beschreibung	U-Wert neu W/(m²K)	Gesamtkosten €/m²	Mehrkosten €/m²	Kosten je eingesp. kWh €/ct/kWh
<b>Außenwand</b> 	Kerndämmung aus expandiertem Perlit d = 6 cm	0,52	40	40	3,7
<b>Dachschräge</b> 	Aufdoppelung der Sparren um 4 cm Erhöhung der Dämmstärke auf 18 cm winddichte Ebene (Folie, Baupappe) Verkleidung mit Gipsfaserplatten	0,24	110	15	3,5
<b>Kellerdecke</b> 	Dämmung unterseitig, 6 cm Verkleidung z.B. mit Gipsfaserplatten	0,34	25	25	9,9
<b>Fußboden EG</b> (nicht unterkellert)	keine Maßnahmen				
<b>oberste Geschossdecke</b> 	Erhöhung der Dämmstärke auf 18 cm auch zwischen den Kehlbalken	0,15	40	40	11,7
<b>Fenster</b> 	Wärmeschutzverglasung inkl. Fugenabdichtung	1,50	240	15	0,4