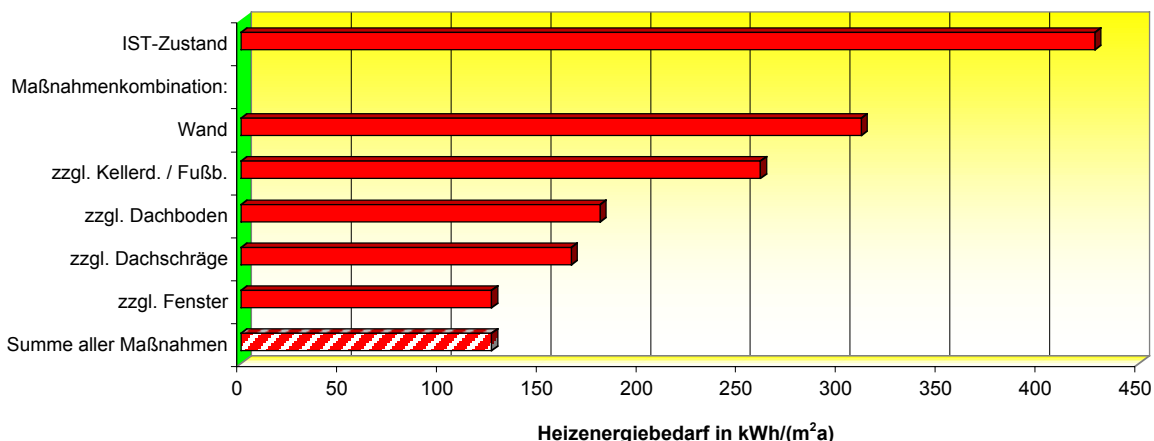


Gebäudetyp E18-1
 Baualter bis 1918
 Geschoszahl 1,0 - 2,5
 A/V 0,78
 Anzahl im Bestand an Gebäuden 12,6%
 an Wohneinheiten 8,2%



Bauteil	Beschreibung	U-Wert W/(m²K)	Anmerkung
Außenwand 	einschalig, d = 20 - 25 cm, Vollstein Sichtmauerwerk, manchmal verputzt, auch als Schmuckfassade	2,00	im Verband gemauert
	zweischalig, d = 10-12 cm, manchmal 20-25 cm, Vollstein Luftschicht, d = 7 cm Vormauerschale, d = 10 - 12 cm, Vollstein	1,52	insbes. an der Westküste
	Fachwerk, innen Lehmputz	2,28	vereinzelt, auch Teilbereiche, in historischen Gebäuden
Dachschräge 	Tonziegel auf Lattung Sparschalung mit Putz auf Rohrmatte	2,74	
Kellerdecke 	Kappendecke, gemauert, auch Beton mit Dielung auf Lagerhölzern ohne Schüttung	1,21	auch scheinrechte Kappe
Fußboden EG (nicht unterkellert) 	Holzbalken im Sandbett, belüftet Holzdielen in Küchen auch Terrazzo	1,96	
oberste Geschossdecke 	Holzbalkendecke Bretterboden Sparschalung mit Putz auf Rohrmatte	1,57	regional auch mit Sand- oder Schlackeschüttung, selten auch Torf
Fenster 	Sprossenfenster aus Holz einfach verglast	5,20	

Sanierungsmaßnahmen und Energiebilanz



Bauteil	Beschreibung	U-Wert neu W/(m²K)	Gesamtkosten €/m²	Mehrkosten €/m²	Kosten je eingesp. kWh €/kWh
Außenwand 	Innendämmung: d = 6 cm , Dampfbremse, Gipskarton/-faserplatten Fachberatung erforderlich!	0,64 *	45	45	3,0
	Kerndämmung aus expandiertem Perlit d = 6 cm	0,57	40	40	2,7
	Innendämmung: d = 6 cm, Dampfbremse, Gipskarton/-faserplatten Fachberatung erforderlich!	0,70 *	45	45	2,1
Dachschräge 	18 cm Dämmung Aufdoppelung der Sparren um 4 cm winddichte Ebene (Folie, Baupappe) Verkleidung mit Gipsfaserplatten beim Reetdach ohne Neudeckung Aufdoppelung auf 18 cm nach innen	0,24	110	15	2,3
Kellerdecke 	Dämmung unterseitig, 6 cm Verkleidung z.B. mit Gipsfaserplatten	0,43 *	25	25	4,7
Fußboden EG (nicht unterkellert) 	Holzfußboden entfernen, Unterbeton, Dämmung d = 6 cm schwimmender Estrich	0,57	keine Angabe	10	0,9
oberste Geschossdecke 	18 cm Dämmung auch zwischen den Kehlbalen	0,19	40	40	1,2
Fenster 	Wärmeschutzverglasung inkl. Fugenabdichtung	1,50	240	15	0,7

* Innendämmung: U-Wert laut EnEV 0,45 bei 8 cm; Kellerdecke: U-Wert 0,40 laut EnEV bei 8 cm.